INOVA URBIS

ESCRITÓRIO POPULAR DE ARQUITETURA

Melhorias habitacionais de interesse social

Favela da Rocinha
Rio de Janeiro - Brasil

II Seminário de Empreendedorismo e Novas Tecnologias em Arquitetura e Urbanismo – CAU BR

04 Julho 2017
Porto Alegre

Contexto

Escritório popular de arquitetura

População Brasil	205 milhões de habitantes em 2016
Moradias inadequadas	+ 50 milhões de brasileiros vivem em moradias autoconstruídas sem o auxílio de um arquiteto ou engenheiro civil *dos quais 14 milhões em favelas*
Melhorias habitacionais	Reformas bem planejadas podem melhorar a salubridade, segurança, conforto e auto-estima
Inova Urbis	Primeiro escritório popular de arquitetura nas favelas da Rocinha no Rio de Janeiro e em Paraisópolis em São Paulo
Missão	Ajudar a tornar dignas as moradias das familias de baixa renda
Visão	Democratizar os serviços de arquitetura para milhões de brasileiros

Fontes: IBGE, Fundação João Pinheiro, Inova Urbis

Inova Urbis

Escritório popular de arquitetura

Empreendedores sociais

- Agência popular de arquitetura criada em 2014
- Fazemos projetos de arquitetura que levam o morador a pensar sua casa como um todo
- Consolidar a arquitetura de interesse social: estudantes, moradores, profissionais da obra

2 escritórios

- Rocinha – RJ e Paraisópolis – SP
- 500 projetos realizados até hoje
- Fundador: Alban Drouet
  - 43 anos, HEC Paris
  - Empreendedorismo, multinacional, consultoria
- 2 arquitetos (FAU-UFRJ)
  - Ana, 26 anos - Rocinha
  - Augusto, 26 anos - Paraisópolis
- 20 estagiários
  - Diversas universidades e perfis variados
- 2 estagiários de comunicação
- 1 Administrativo

Inova Urbis Paraisópolis

A Rocinha em números

Escritório popular de arquitetura

A favela é localizada entre dois bairros de classe média alta do Rio de Janeiro, São Conrado e Gávea

Aproximadamente 100.000 habitantes e 30.000 moradias, sendo que a maioria deseja continuar habitando a comunidade

Pesquisa-ação Inova Urbis/FAU UFRJ em 176 domicílios apontou que 80% das famílias são proprietárias de suas habitações e desejam reforma-las

Classe social	E	D	C	B	A
Rocinha (Inova Urbis 2013)	8,5%	26,6%	**54,8%**	**10,2%**	0,6%
Brasil (IBGE 2011)	7,3%	32,9%	**42,5%**	**15,5%**	1,8%
Renda mensal S.M	< 1	1-3	**3-5**	**5-15**	> 15

Atuação dos negócios sociais

Patologias e deficiências

Infiltrações

Fiação elétrica precária e exposta

Patologias e deficiências

Escritório popular de arquitetura

Janelas que dão para um muro

Ausência de revestimentos nas paredes

Patologias e deficiências

Escritório popular de arquitetura

Tubulações expostas e defeituosas

Escadas irregulares, estreitas e íngremes

Má distribuição dos espaços

Pouca ventilação/ ventilação cruzada

Iluminação natural insuficiente

Leitura completa da casa necessária

Freios às obras e reformas

Escritório popular de arquitetura

Pouca consciência dos benefícios: conforto, salubridade, segurança
Falta de visão do potencial de transformação
Falta de visibilidade financeira
Mão de obra de qualidade imprevisível
Oferta limitada de materiais de construção

Freios observados

Solução: criação de uma agência popular de arquitetura

Projetos de reforma
Quantitativos de materiais
Indicação mão de obra
Organização financeira através da divisão por etapas da obra

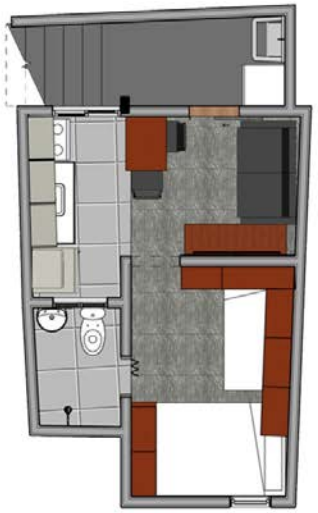
Melhorias habitacionais que visam aumentar a salubridade, segurança e conforto das habitações além da autoestima dos moradores

Projetos de interiores

Escritório popular de arquitetura

CASA NA RUA
MANOEL A. PINTO

25 m²
REFORMULAÇÃO INTERNA



Um projeto contempla plantas baixas, 3D, QR Code e quantitativo de materiais

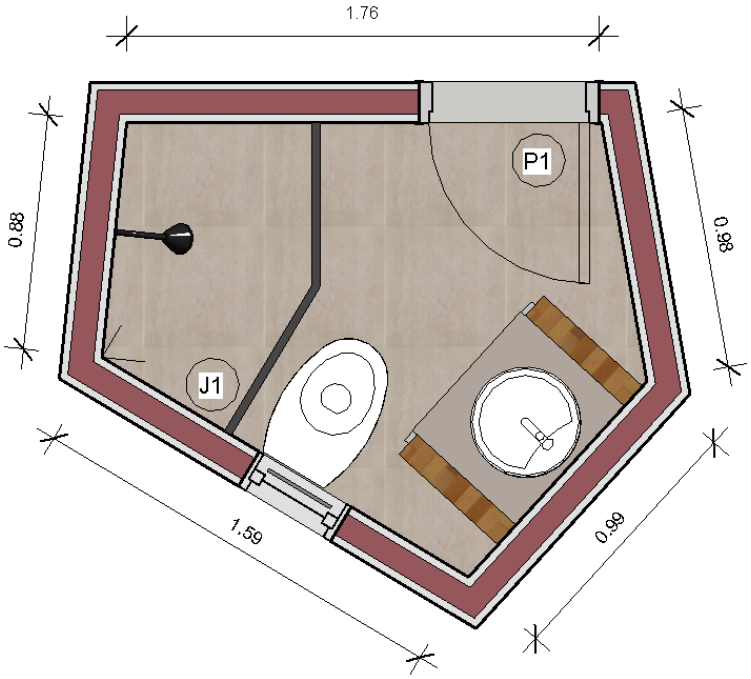
Profissionais da obra também podem ser indicados

Os projetos são divididos em etapas para que os moradores possam executar as obras aos poucos, se auto financiando

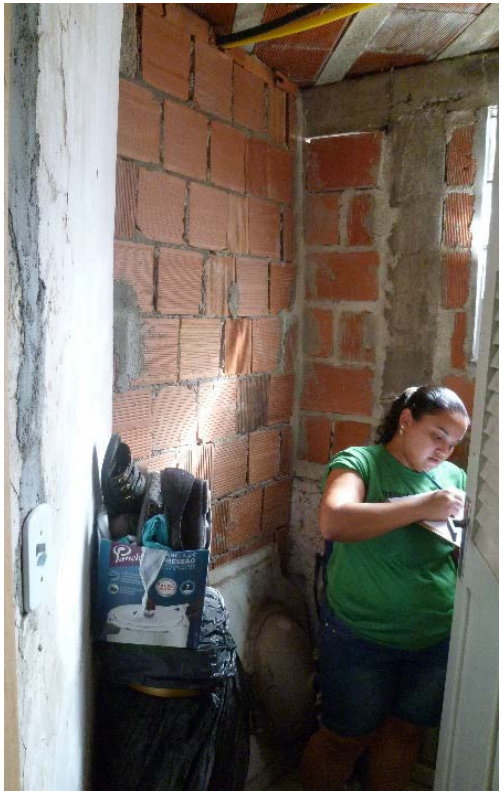
Projetos de interiores

Escritório popular de arquitetura

Banheiro Dona Lourdes: completo em 2,5 m² irregulares



Antes



Depois

Área do Banheiro: 2,48m²
Pé direito: 2,55m

A construção de um sonho – 1ª etapa

Escritório popular de arquitetura

ETAPA 1: TOMAR CONSCIÊNCIA

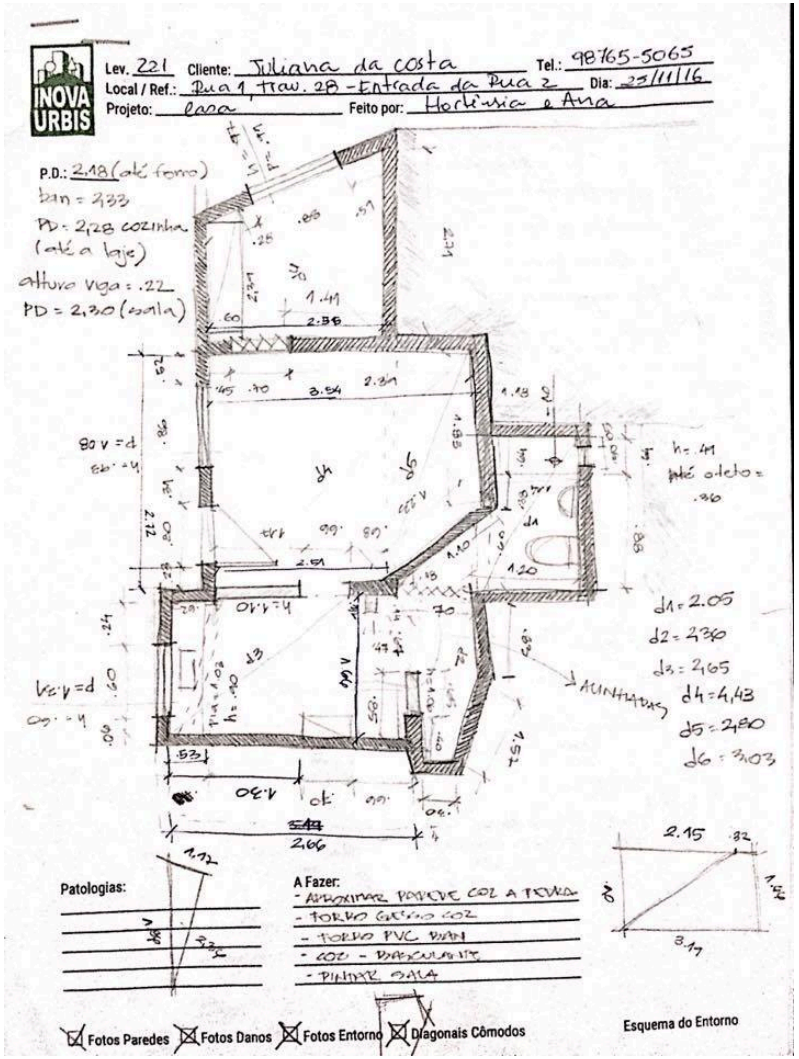
Café da manhã na Inova Urbis:
Por que reformar minha casa? Como um escritório de arquitetura pode me ajudar?

A construção de um sonho – 2ª etapa

Escritório popular de arquitetura

ETAPA 2: VISITA TÉCNICA AO CLIENTE

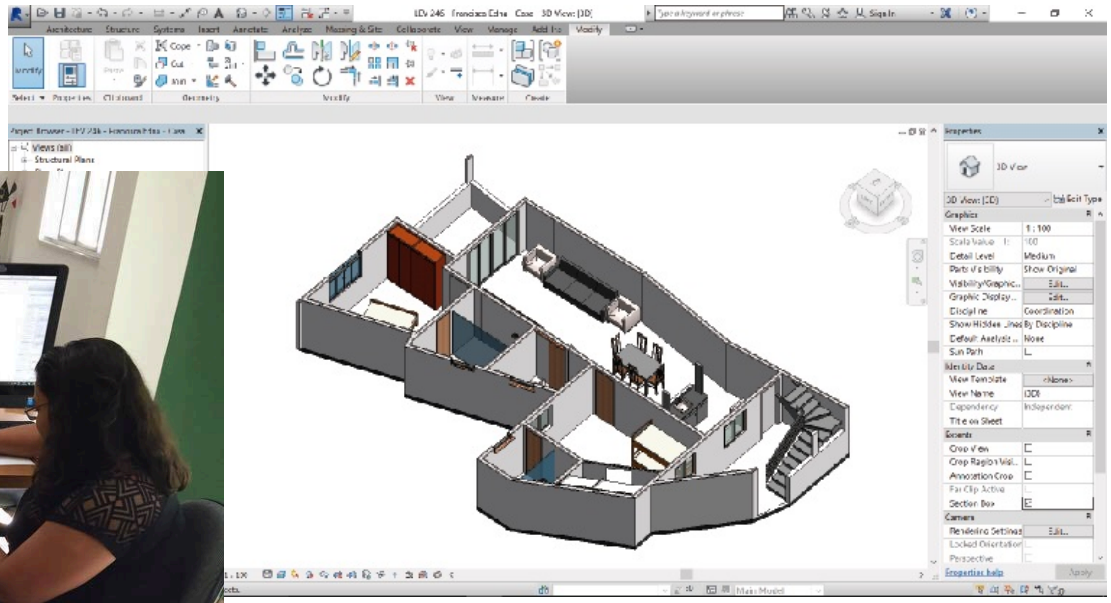
Tomar as medidas da moradia... E dos sonhos da família!



A construção de um sonho – 3ª etapa

Escritório popular de arquitetura

ETAPA 3: O PROJETO NASCE NO COMPUTADOR

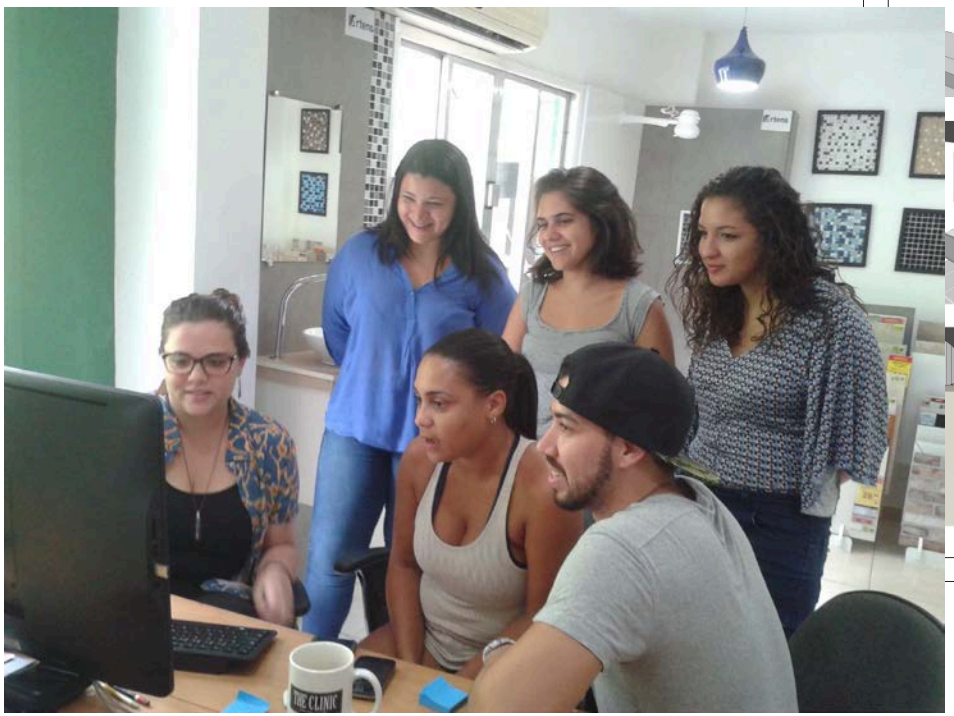


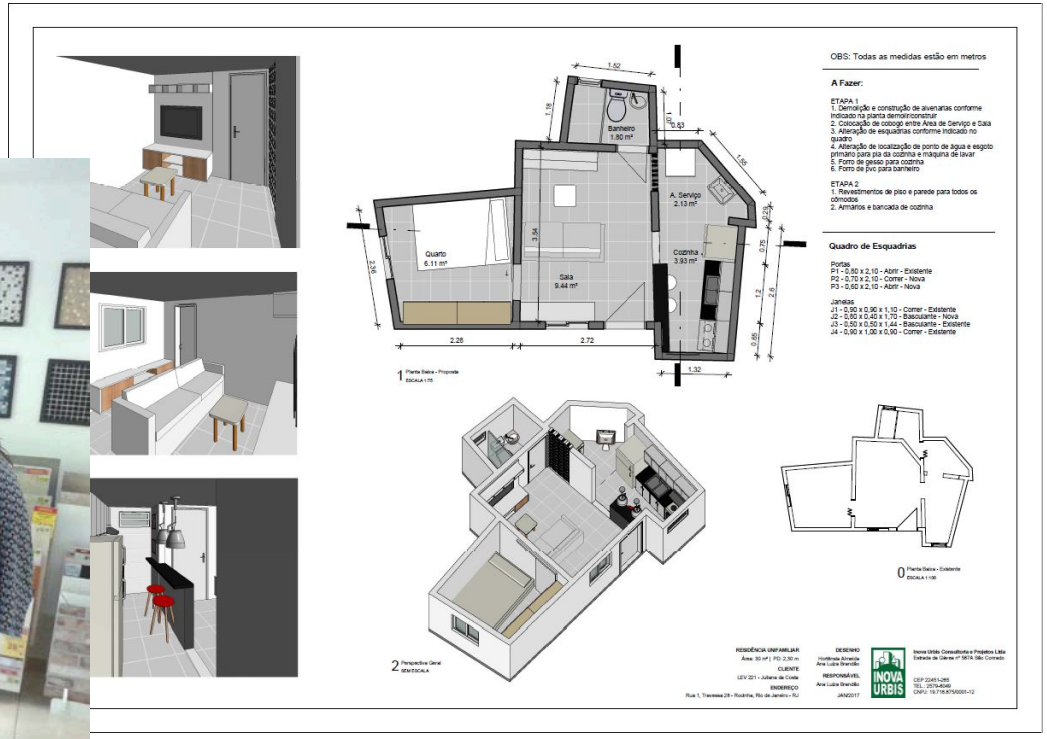
Tecnologia e escuta ao serviço do morador

A construção de um sonho – 4ª etapa

Escritório popular de arquitetura

ETAPA 4: O CLIENTE APROVA SEU PROJETO NA INOVA URBIS





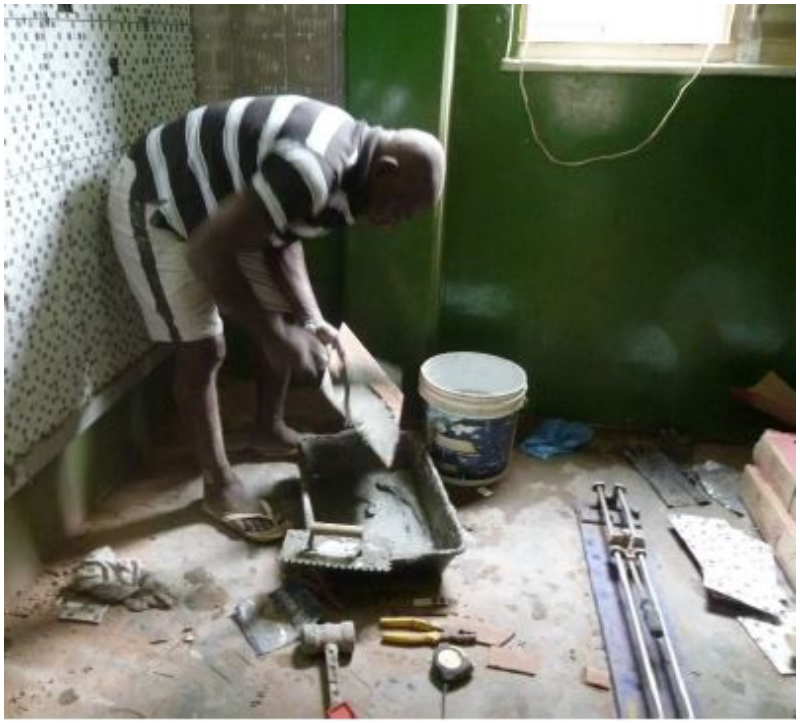
É o momento em que os queixos caem...
"Não é possível, não acredito!"

A construção de um sonho – 5ª etapa

Escritório popular de arquitetura

ETAPE 5: A OBRA COMEÇA

Nessa etapa a Inova Urbis pode indicar profissionais da obra que ela ajudou a formar



Modelo econômico de negócio social

Escritório popular de arquitetura

Primeiro setor: externalidades positivas e *merit goods* são, geralmente, da alçada pública

Segundo setor: empresas têm, tradicionalmente, como objetivo ofertar bens para consumidores solváveis e que desejam pagar

Terceiro setor: ONGs podem ter atuação de interesse público (OSCIPs)

- Recebem dinheiro público ou privado (incentivo fiscal)
- Prestam seus serviços de forma gratuita

Setor 2.5: organizações com gestão empresarial gerando impactos socioambientais claros

Parceria com Leroy Merlin: ajudar a tornar acessível o sonho de moradia de todos os habitantes do planeta

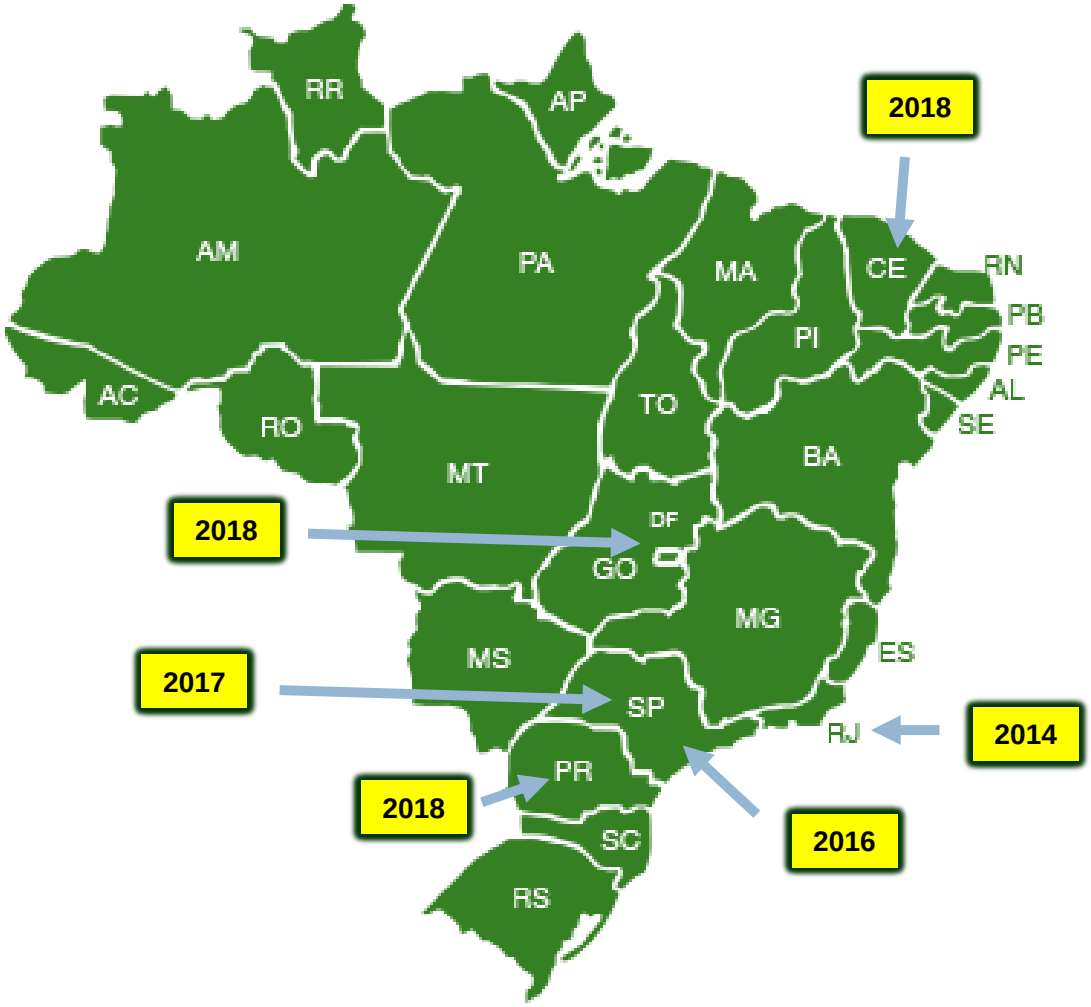
- Responsabilidade social corporativa
- Ações conjuntas de inteligência de mercado, de sustentabilidade e recursos humanos

Modelos de expansão

Escritório popular de arquitetura

Parceria privada: expansão com apoio da Leroy Merlin Brasil

Parceria pública: expansão com apoio das prefeituras. Cartão reforma?



Futura agência móvel

Pontos para reflexão... e debate!

Escritório popular de arquitetura

Cobertor do dinheiro é público curto: necessidade de conciliar politicas públicas, filantropia privada, negócios sociais e... modelos híbridos

Quais arranjos com a iniciativa privada são desejáveis?

Vários países no Brasil: regras do jogo homogêneas podem dar conta dos desafios de maneira eficiente?

Normas técnicas, tabela de honorários, RRT social

Regularização fundiária/edilícia ou habite-se precário?

Por que arranjos públicos ou para-públicos são necessariamente considerados mais eficientes?

Morosidade na implementação

Uso eleitoral, 50 anos em 5

Desvio de recursos

Paternalismo

Por que a lei federal de AT não sai do papel?

... e o **urbanismo de interesse popular**, como fica?

Contatos

Escritório popular de arquitetura

Alban Drouet

Tel: +55 21 979 111 222

alban.drouet@inovaurbis.com

Frédéric Donier

Tel: +55 11 983 463 060

fred@crescendo-consult.com.br

Somos QR codes!

Leia-nos para saber como o morador enxerga seu projeto no celular dele

Inova Urbis Rocinha