

Pensemóveis

VEJA TAMBÉM

ZH Classificados

PORTO ALEGRE, QUARTA-FEIRA, 11 DE SETEMBRO DE 2013

Produtos e Serviços
PenseEmpregos
PenseCarros

SUSTENTABILIDADE/ TECNOLOGIA

Construções Sustentáveis

De atitudes simples, como o estudo da posição solar e a concepção planejada das aberturas, até a decisão por materiais de construção certificados, o cuidado com a sustentabilidade inclui mais do que preocupação com o meio ambiente. **Leia na página 2**



DIVULGAÇÃO / OLIVIERO TOSCANI

**FAZER
O PATRIMÔNIO
CRESCER
MOVE VOCÊ?
ENTÃO MOVE
A GENTE.**

Com o Consórcio Banrisul, você tem muitas vantagens para adquirir sua casa, carro e moto:

- Parcelas que cabem no seu orçamento.
- Pagamentos em até 150 meses para imóveis e até 60 meses para carros, motos e caminhões.
- Possibilidade de ser contemplado por sorteio ou por lance, até com FGTS*.
- Carta de crédito, para você negociar desconto de compra à vista.

*Exclusivo para imóvel residencial.

Consórcio

Banrisul
Evoluindo sempre com você.

Promover a
qualidade faz
a diferença

Governo
do Rio Grande
do Sul

www.banrisulconsorcio.com.br
Central de Atendimento:
(51) 3215 6000 e 0800 648 1908

SAC: 0800 646 1515 | SAC - Decentes Auditivos e de Fala: 0800 648 1907 | Ouvidoria: 0800 644 2200 | www.banrisul.com.br | twitter.com/banrisul | facebook.com/banrisul

ÍNDICE

COMPRA E VENDA			
Cidade Baixa	7	Jardim Itália	9 e 10
Cristal	7	Jardim Itati	11
Cristo Redentor	7	Jardim Itu	8
Aberta dos Morros	3	Jardim Leopoldina	8
Agromonia	3	Jardim Lindóia	8
Alto Petrópolis	3	Jardim Planalto	8 e 9
Alto Teresópolis		Jardim Sabará	9
Altos do Ipê		Jardim São Pedro	9
Anchieta		Juca Batista	9
Arquipélago		Lageado	
Auxiliadora	3	Lami	
Azenha	3	Lomba do Pinheiro	
Bela Vista	3 a 6	Medianeira	9
Belém Novo	6	Menino Deus	9
Belém Velho	6	Moinhos de Vento	9
Boa Vista		Mont' Serrat	9
Bom Fim	6	Morro Santa Teresa	9
Bom Jesus		Morro Santana	9
Camaquã	6	Navegantes	9
Cascata		Noroel	9
Cavallhada	6	Nova Ipanema	9
Cefer	6	Parque dos Maia	9
Cel. Aparício Borges		Parque Humaitá	9
Centro	6 e 7	Parque Mirante	11
Chácara das Pedras	7	Parque Santa Fé	9
Chapéu do Sol		Partenon	9
		Passo D'Areia	9 e 10
		Passo das Pedras	
		Pedra Redonda	
		Petrópolis	10
		Ponta Grossa	
		Praia de Belas	
		Restinga	
		Restinga Nova	
		Rio Branco	10
		Ruben Berta	
		Santa Cecília	10
		Santana	10
		Santo Antônio	10
		São Geraldo	10
		São João	10 e 11
		São José	
		São Sebastião	11
		Sarandi	11
		Serraria	
		Teresópolis	11
		Terraville	11
		Três Figueiras	11
		Tristeza	11
		Vila Assunção	11
		Vila Conceição	11
		Vila Dona Teodora	
		Vila Floresta	
		Vila Lapi	11
		Vila Loiranga	11
		Vila Jardim	11
		Vila Nova	11
		Vila Protásio Alves	
		Vila Safira	11
		Vila São Caetano	
		Apart. Mobilizados	
		Chácaras e Sítios	11
		Depósitos	11
		Motéis/Hotéis/Pensões	
		Salas/Conjuntos/Box	11
		Lojas/Prédios Comerciais	11
		Terrenos	11
		Consórcio Contemplado	11 e 12
		Consórcio Não Contempl.	
		Crédito Imobiliário	
		Financiam. de Imóveis	
		Outras Zonas	
		Canos	
		Grande Poa	12
		Praias	12 e 13
		Int. do Estado	13
		Outros Estados/Exterior	13
		ALUGUEL	
		Porto Alegre	13 e 14
		Canos	
		Grande Poa	14
		Praias	14
		Int. do Estado	
		Outros Estados/Exterior	14
		PRODUTOS E SERVIÇOS	
		Produtos	14
		Serviços	14 e 15
		EMPREGOS E OPORTUNIDADES	
		Empregos	15 a 17
		Oportunidades	17
		VEÍCULOS	
		Serviços	19
		Marcas e Modelos	19 e 20
		Caminhões	20
		Motos	20
		Outros veículos	20

Este é o novo código. Pense Imóveis. Sempre que você encontrá-lo em uma oferta visite o site penseimoveis.com.br e conheça mais detalhes sobre este produto.

SUSTENTABILIDADE/ TECNOLOGIA

Construções sustentáveis, muito além de questões ambientais

Sustentabilidade também envolve os pilares econômico e social, além do cuidado com o meio ambiente

PATRÍCIA GUIMARÃES

Green buildings, edifícios sustentáveis, construções verdes. Temos como esses têm estado em alta durante os últimos anos, assim como o crescimento com a preocupação ambiental. Mas se você pensa que essa é uma realidade super-responsável, porém distante, está enganado. Um dos motivos de esse jeito de construir continuar com força nos canteiros de obra é a geração de benefícios ambientais, sociais e econômicos reais.

Pesquisar e investir um pouco mais do que uma obra comum são algumas das ressalvas para quem quer construir uma morada responsável, mas isso é compensado rapidamente dentro de poucos anos. E mais, viver em uma casa que consome menos recursos, como energia elétrica e água, condiciona a uma vida mais saudável para seus moradores.

Planejamento desde o início

Um bom isolamento térmico da construção é uma preocupação essencial para quem pensa em poupar recursos naturais, mas ele tem que ser planejado antes mesmo de a fundação da casa começar a ser construída. Isso porque um estudo solar deve ser realizado antes da obra para identificar quais as direções que têm mais incidência de luz natural e em quais horários. "Esse estudo é básico, pois vai determinar o posicionamento de toda a obra", explica o arquiteto Albert Koelln, sócio da empresa Cuboverde – arquitetura sustentável. "Sabendo onde o sol bate, podemos



Madeira certificada utilizada em conjunto com outros materiais na construção civil garantem paredes mais sustentáveis. Além disso, a tecnologia de wood frame permite a construção de uma casa em três meses.

projetar o sombreamento, para não ter excesso de calor, e a entrada do sol no inverno, que aquece o ambiente e reduz o uso do ar-condicionado", diz.

Mas mesmo quando não é possível "girar" a construção, por conta de um terreno mais estreito, por exemplo, existem algumas saídas, como as janelas zenitais (na cobertura), a construção dos quartos para trás ou o plantio de árvores que perdem folhas no inverno.

Aberturas inteligentes

A ventilação cruzada é outro recurso importante utilizado para

deixar o imóvel mais econômico. A ideia é bem simples: basta construir as aberturas de forma que o vento possa circular na residência, conforme explica o arquiteto e urbanista Pedro Moreira, gerente de projetos e sócio da empresa Tecverde. De acordo com Pedro, "arquitetura sustentável é aquela que pensa de forma inteligente. É o que antes se chamava de bom senso e foi se perdendo". Com os recursos aplicados nas construções, as casas da Tecverde consomem até 50% menos energia em climatização por conta da alta eficiência térmica.

Uma tecnologia inovadora é o principal elemento da Tecverde: a

wood frame, em que as paredes são produzidas com materiais muito mais eficientes do que tijolos e concreto. Com ela, as paredes possuem sete camadas de diferentes materiais, tendo como base a madeira certificada.

Entre os benefícios trazidos pela Tecverde para o Brasil estão a praticidade na construção – já que o processo é industrial e erguer uma casa pode levar somente três meses –, o conforto térmico, a durabilidade e a segurança. Além disso, e principalmente, o modo de construção com a wood frame é sustentável, já que gera menos resíduos e tem recursos naturais locais.

TECNOLOGIAS

Veja abaixo algumas das muitas tecnologias já existentes para tornar as construções mais sustentáveis e com menos impactos ambientais.

• Painel solar

Painéis fotovoltaicos captam a energia térmica do sol e a transformam em energia elétrica, que pode ser usada em toda a casa. O recurso é bastante eficiente, já que mesmo nos dias nublados alguma energia é capturada. Em regiões com estações definidas, somente de sete a dez dias no ano todo precisam de apoio com energia elétrica tradicional.

• Telha-pak

As telhas produzidas a partir de caixas tetra-pak recicladas são uma boa opção para as obras sustentáveis. A aparência dessa telha é como as antigas de fibra de cimento, por isso, podem ser utilizadas em partes do telhado que não ficam aparentes.

• Wood frame

A tecnologia utilizada pela Tecverde possui paredes de madeira como principal matéria-prima, com mais seis camadas de diferentes materiais. Assim, é possível construir uma casa em apenas três meses com o mínimo de resíduos.