

**SÚMULA 382ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEP-CAU/RS**

DATA:	04 de abril de 2022, segunda-feira	HORÁRIO:	09:30h às 16h
LOCAL:	Sede do CAU/RS – Dona Laura Nº 320, 14º e 15º andar – sala de reuniões nº1		

PARTICIPANTES	Andréa Larruscahim Hamilton Ilha	Coordenadora
	Carlos Eduardo Mesquita Pedone	Coordenador Adjunto
	Ingrid Louise de Souza Dahm	Membro
	Fábio Zatti	Membro suplente
	Patrícia Lopes Silva	Membro suplente
ASSESSORIA	Eduardo Sprenger da Silva	Assistente Administrativo
	Jaime Leo Ricachenevsky Soares	Assessor Jurídico
	Karla Ronsoni Riet	Assessora Técnica
SECRETARIA	Letícia de Ávila Ourique	Assistente de Atendimento e Fiscalização
CONVIDADOS(AS)	Ednezer Rodrigues Flores	Coordenador da COA-CAU/BR
	Fausto Leiria Loureiro	Assessor de Relações Institucionais
	Paulo Henrique	Chefe de Gabinete

**1. Verificação de quórum**

<b>Presenças</b>	Verificado o quórum para início da reunião às 9h30min, com os(as) conselheiros(as) acima nominados(as). O conselheiro Fábio Müller solicitou a convocação de seu membro suplente.
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**2. Aprovação das súmulas das reuniões anteriores**

<b>Discussão</b>	As súmulas da 380ª e 381ª reunião ordinária, enviadas previamente, são aprovadas com 5 votos favoráveis.
<b>Encaminhamento</b>	Colher assinatura da coordenadora e da secretária e publicar no site do CAU/RS.

**3. Comunicações**

<b>Relator</b>	Pedone
<b>Comunicado</b>	O conselheiro Pedone relata as pautas discutidas na reunião do Conselho Diretor: Plano de cargos, carreiras e remunerações do CAU/RS e questões orçamentárias; critérios para os editais de projetos de patrocínios, apoio e pesquisas; patrimônio cultural e desenvolvimento urbano; perfil do arquiteto e urbanista; composição das comissões e da retomada das DCN e a questão do formato das reuniões, se serão presenciais, remotas ou híbridas.
<b>Relatora</b>	Andréa Ilha
<b>Comunicado</b>	A conselheira Andréa comunica que, por solicitação da presidência, a conselheira Ingrid passará a integrar a CEP-CAU/RS, e a conselheira Deise a CED-CAU/RS.

**4. Apresentação da pauta e extra pauta.**

Mantida a pauta previamente apresentada. Inserido os itens 6.1 e 6.2. extra pauta. Solicitada a inversão da discussão dos itens 6.1, 5.2 e 5.4 para o início da reunião, aproveitando o turno da manhã. Assuntos tratados com a participação do coordenador da COA-CAU/BR, Ednezer e do gabinete da presidência.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



<b>5. Ordem do dia</b>	
<b>5.1. Acompanhamento do Plano de Trabalho</b>	
<b>Fonte</b>	CEP-CAU/RS
<b>Relatora</b>	Karla Ronsoni
<b>Discussão</b>	A assessora Karla relata e faz comentários sobre as pautas em andamento no plano de trabalho: Diagnóstico sobre AeU - a conselheira Andréa fala sobre uma nota técnica enviada ao CAU/BR e sobre ações para aproximação com a FAMURS; Ação comunicacional para esclarecimentos de atribuições e campos de atuação – a assessoria relata que está pautada para esta reunião; Salário mínimo profissional – a assessoria relata que fará a retirada da pauta do acompanhamento do plano de trabalho, conforme definido em reunião anterior; Modalidade técnica e preços nas licitações – a assessoria relata que está pautada para esta reunião; Tabela de honorários – relata que foi desmembrada da pauta salário mínimo profissional e permanece como pauta na comissão; Atuação de arquiteto em cartórios e órgãos públicos – a assessora Karla faz um breve relato, ao conselheiro Pedone, sobre o que foi discutido sobre a pauta no turno da manhã; Aprimoramento da fiscalização da arquitetura de interiores – a assessoria relata que a pauta não está sendo discutida no momento; CEPs-CAU/UF e CEPs-CAU/UF-Sul – a assessoria relata que a pauta foi discutida em reunião no turno da manhã, a conselheira Andrea relata que o tema será acompanhado pela comissão; Colegiados regionais e temáticos – a conselheira Andréa relata que a pauta já foi discutida anteriormente e terá o acompanhamento da comissão; Promover palestras sobre o exercício profissional – os membros falam em discutir o tema como pauta ordinária.
<b>Encaminhamento</b>	A assessoria fará ajustes na planilha do plano de trabalho.

<b>5.2. Cartórios e Órgãos Públicos (Registros de Imóveis)</b>	
<b>Fonte</b>	CEP-CAU/RS
<b>Relator</b>	CEP-CAU/RS
<b>Discussão</b>	A coordenadora Andréa relata sobre o levantamento de dados de irregularidades nos registros de imóveis em cartórios e órgão públicos, pela assessoria jurídica. O assessor de relações institucionais, Fausto, relata que fez a leitura dos casos, que alguns casos estão com o processo em andamento e sendo finalizados. Fala que a Corregedoria Geral da Justiça é o órgão que regulamenta o registro de imóveis. Os membros discutem sobre os registros levantados e falam sobre as regras para os desmembramentos ou fracionamentos de áreas, registros de terrenos, os profissionais competentes para as ações de vistorias, os desmembramentos de matrículas e o usucapião. Falam sobre o reconhecimento da assinatura digital pelos cartórios e discutem sobre os regramentos dos tabelionatos e cartórios. Discutem sobre as leis que afetam o licenciamento arquitetônico, a legislação da corregedoria da união, as leis estaduais e as municipais. Falam sobre loteamentos, condomínios e logradouros com acesso controlado e registros com erros aprovado pelo registrador. A conselheira Andréa relata que, pela legislação vigente, não há como Arquitetos trabalharem em cartórios. Solicita a assessoria o levantamento dos parcelamentos irregulares e dos processos de usucapião. Fala sobre identificar irregularidades nos tramites de registros entre cartórios e municípios.
<b>Encaminhamento</b>	Repautar para a reunião do dia 02.05.2022.

<b>5.3. Análise de processos</b>
----------------------------------



<b>5.3.1. Proc. 1000124988/2021</b>	
<b>Fonte</b>	CEP-CAU/RS
<b>Relatora</b>	Andréa Ilha
<b>Discussão</b>	A conselheira Andréa relata o caso do Proc. Nº 1000124988/2021, referente a PJ não registrado no CAU/RS. Relata que foi notificado, autuado, que não houve resposta da parte processada. Foram cumpridos todos os prazos e mantido o auto de infração.
<b>Encaminhamento</b>	A Deliberação CEP-CAU/RS nº 028/2022, é aprovada com 5 votos favoráveis.

<b>5.3.2. Proc. 1000124849/2021</b>	
<b>Fonte</b>	CEP-CAU/RS
<b>Relatora</b>	Andréa Ilha
<b>Discussão</b>	A conselheira Andréa relata o caso do Proc. Nº 1000124849/2021, que a empresa foi autuada e não houve constestação. Fica mantida a manutenção do auto de infração.
<b>Encaminhamento</b>	A Deliberação CEP-CAU/RS nº 029/2022, é aprovada com 5 votos favoráveis.

<b>5.3.3. Proc. 1000130286/2021</b>	
<b>Fonte</b>	CEP-CAU/RS
<b>Relator</b>	Pedone
<b>Discussão</b>	O conselheiro Pedone relata o caso do processo nº 1000130286/2021. Fala que a empresa comprovou inatividade anteriormente ao auto de infração, que foi solicitado o anulamento e arquivamento do auto de infração.
<b>Encaminhamento</b>	A Deliberação CEP-CAU/RS nº 030/2022, é aprovada com 5 votos favoráveis.

<b>5.3.4. Proc. 1000124996/2021</b>	
<b>Fonte</b>	CEP-CAU/RS
<b>Relator</b>	Rafael Ártico
<b>Discussão</b>	Não houve discussão devido a ausência do relator.
<b>Encaminhamento</b>	Repautar para a próxima reunião.

<b>5.3.5. Proc. 1000127882/2021</b>	
<b>Fonte</b>	CEP-CAU/RS
<b>Relatora</b>	Patrícia Lopes
<b>Discussão</b>	A conselheira Patrícia faz o relato do processo nº 1000127882/2021, que a empresa utiliza a expressão “construção civil” e divulga material de arquitetura e construção civil no site. Relata que a empresa não tem profissionais de arquitetura como responsáveis pelos projetos. Relata que a empresa foi notificada e retirou todos os materiais referentes a arquitetura e construção civil do conteúdo do site. Relata o arquivamento do processo e a manutenção da multa.
<b>Encaminhamento</b>	A Deliberação CEP-CAU/RS nº 031/2022, é aprovada com 5 votos favoráveis.

<b>5.4. Carta aos Candidatos - Contribuições CEP-CAU/RS</b>	
<b>Fonte</b>	CEP-CAU/RS
<b>Relatores</b>	Membros e coordenador da COA-CAU/BR Ednezer
<b>Discussão</b>	O coordenador da COA-CAU/BR, Ednezer, sugere que a elaboração do documento da Carta aos Candidatos seja claro, objetivo, de fácil entendimento e sem termos técnicos, para que os candidatos utilizem a carta como um tópico presente e circulante entre os candidatos. A assessora Karla fala que a minuta está pronta e foi elaborado pela CPUA-CAU/RS, no formato claro e objetivo. A assessora Karla faz a



	leitura da minuta, os membros debatem sobre o texto e sobre tombamento patrimonial. A assessoria faz os ajustes na minuta.
<b>Encaminhamento</b>	A assessoria encaminhará a minuta à Secretaria Geral.

**5.5. Atribuições e Campos de Atuação**

<b>Fonte</b>	CEP-CAU/RS
<b>Relatoras</b>	Karla e Patrícia
<b>Discussão</b>	A conselheira Patrícia relata a pauta Atribuições e Campos de Atuação. Relata que foi solicitado um levantamento das dúvidas referentes as responsabilidades de Arquitetos e Urbanistas para os setores de fiscalização e de atendimento. A assessora Karla e a conselheira Patrícia fazem a leitura dos documento recebidos e de cada um dos itens e os membros discutem sobre quais são atribuições do AeU.
<b>Encaminhamento</b>	A conselheira Patricia ajustará a minuta.

**5.6. Técnica e Preços nas Licitações**

<b>Fonte</b>	CEP-CAU/RS
<b>Relator</b>	Pedone
<b>Discussão</b>	A assessora Karla relata a lista de processos abertos contra entes e órgãos públicos, com ocorrências incorretas na modalidade técnica e preço nas licitações, levantada pelo assessor jurídico Flávio. O conselheiro Pedone fala na elaboração de um ofício de instrução para os municípios, para ser utilizado nas ações das programações do CAU Mais Perto. A assessora Karla fala que foi criado um grupo de trabalho para desenvolver uma minuta com parecer técnico para cada situação.
<b>Encaminhamento</b>	A assessoria fará a elaboração de um ofício com instruções aos municípios.

**5.7. Simulador de RRT e de Tabela de Honorários**

<b>Fonte</b>	CEP-CAU/RS
<b>Relator</b>	Fábio Zatti
<b>Discussão</b>	O conselheiro Fábio faz a leitura da minuta do projeto Simulador de RRT e de Tabela de honorários, elaborado pelo conselheiro Rafael Ártico. Os membros discutem o tema da pauta e os encaminhamentos.
<b>Encaminhamento</b>	A assessoria fará a diligência da minuta a CEF-CAU/RS, solicitando colaboração ao texto.

**6. Extra pauta****6.1. Colegiados regionais e nacionais de comissões permanentes**

<b>Fonte</b>	CEP-CAU/RS
<b>Relatores</b>	Membros e Coordenador da COA-CAU/BR Ednezer
<b>Discussão</b>	A coordenadora Andréa dá boas vindas ao coordenador da COA-CAU/BR, Ednezer, e relata sobre os assuntos discutidos na reunião Plenária realizada no dia 18 de março. Fala sobre Deliberação Plenária que solicita a criação do Fórum/ Colegiado das CEPs/UF e da importância do seu apoio nessa pauta que deverá ser encaminhada para a COA/BR. O coordenador da COA-CAU/BR, Ednezer, relata a criação de grupos e frentes de trabalho para tratar de melhorias do programa SICCAU, da criação de uma ouvidoria, da criação de camaras temáticas para agilizar outras demandas. Fala que está sendo discutida a criação de um colegiado para os presidentes dos CAU/UFs. Relata sobre a legislação e a burocracia que dita as regras para a criação de novos



	colegiados. Fala que está sendo discutido, na COA-CAU/BR, os ajustes no regimento interno do CAU/BR. Os membros e a assessoria discutem sobre as características que o novo colegiado terá, as questões orçamentárias nas realizações de reuniões e fóruns, que o colegiado será para discussões e não será deliberativo. O coordenador da COA-CAU/BR, Ednezer, fala da burocracia nos planejamentos e deliberações na sua comissão e faz a leitura, das pautas em discussão para a alteração do regimento interno do CAU/BR: Alteração da composição das comissões; instituição das camaras temática e das sub-comissões; alteração do número de membros das comissões especiais do CAU/BR; alterações das competências das CEP-CAU/BR-UFs; aprimoramento do CEAU/BR; alterações das competências da CEF-CAU/RS; e alterações nas dinâmicas das reuniões Plenárias.
<b>Encaminhamento</b>	Sem encaminhamentos.

**6.2. Plano Estadual de Fiscalização**

<b>Fonte</b>	CEP-CAU/RS
<b>Relatora</b>	Karla Ronsoni
<b>Discussão</b>	A assessora Karla faz a leitura da minuta do Plano Estadual de Fiscalização do CAU/RS. Os membros acompanham a leitura e fazem considerações.
<b>Encaminhamento</b>	A Deliberação CEP-CAU/RS nº 032/2022, é aprovada com 5 votos favoráveis.

**7. Definição da pauta da próxima reunião**

<b>Assunto</b>	<b>Designação de processos</b>
<b>Fonte</b>	CEP-CAU/RS
<b>Assunto</b>	<b>Análise de Processo - Proc. 1000124996/2021 - (Relator conselheiro Ártico)</b>
<b>Fonte</b>	CEP-CAU/RS
<b>Assunto</b>	<b>Atribuições e Campos de Atuação</b>
<b>Fonte</b>	CEP-CAU/RS
<b>Assunto</b>	<b>Técnica e Preços nas Licitações</b>
<b>Fonte</b>	CEP-CAU/RS
<b>Assunto</b>	<b>Simulador de RRT e de Tabela de Honorários</b>
<b>Fonte</b>	CEP-CAU/RS
<b>Assunto</b>	<b>Nota técnica da nova lei de licitações</b>
<b>Fonte</b>	CEP-CAU/RS

**8. Verificação de quórum – encerramento**

<b>Presenças</b>	A reunião encerra às 16:00 com os(as) participantes acima nominados(as).
------------------	--------------------------------------------------------------------------

**Andréa Larruscahim Hamilton Ilha**

Coordenadora da CEP-CAU/RS

**Letícia de Ávila Ourique**

Assistente de Atendimento e Fiscalização do CAU/RS