

**SÚMULA DA 15ª REUNIÃO DA COMISSÃO TEMPORÁRIA  
DE PATRIMÔNIO HISTÓRICO – CTPH/CAURS**

|               |                                       |                 |            |
|---------------|---------------------------------------|-----------------|------------|
| <b>DATA:</b>  | 25 de setembro de 2019 (quarta-feira) | <b>HORÁRIO:</b> | 14h às 17h |
| <b>LOCAL:</b> | Sede do CAU/RS - 15º andar            |                 |            |

|                       |                               |  |
|-----------------------|-------------------------------|--|
| <b>PARTICIPANTES:</b> | Oritz Adriano Adams de Campos | Coordenador                              |
|                       | Rômulo Plentz Giralt          | Coordenador Adjunto                      |
|                       | Rodrigo Spinelli              | Membro                                   |
|                       | Eduardo Hahn                  | Membro                                   |
|                       | Lucas Volpatto                | Membro                                   |
| <b>SECRETARIA:</b>    | Jéssica Nataly Santos de Lima | Assistente de Atendimento e Fiscalização |
| <b>CONVIDADOS:</b>    | Cezar Eduardo Rieger          | Assessor - Coordenador Jurídico          |
| <b>ASSESSORIA:</b>    | Raquel Dias Coll Oliveira     | Gerente Técnica                          |

**1. Verificação de quórum**

**Presenças** A reunião inicia com os membros acima nominados.

**2. Comunicações**

**Relator** **Rômulo Plentz Giralt**  
**Comunicado** Dia 25 de outubro a plenária será realizada em Pelotas, na Casa da Banha, em inauguração da nova sede do CAU.

**3. Apresentação da pauta e extra pauta**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Inclusão</b> | <b>Reunião com o Ministério Público sobre a Lei do Inventário</b>                                  |
| <b>Relator</b>  | Cezar Eduardo Rieger   |
| <b>Inclusão</b> | <b>Nomeações do IPHAN</b>  |
| <b>Relator</b>  | Eduardo Hahn   |
| <b>Inclusão</b> | <b>Editais de Patrimônio</b>   |
| <b>Relator</b>  | Raquel Dias Coll Oliveira  |
| <b>Inclusão</b> | <b>Caminhada da Perda</b>  |
| <b>Relator</b>  | Raquel Dias Coll Oliveira  |
| <b>Inclusão</b> | <b>Patrimônio Histórico no CBA – contribuições das comissões de patrimônio cultural dos CAU-UF</b> |
| <b>Relator</b>  | Oritz Adriano Adams de Campos  |
| <b>Inclusão</b> | <b>Processo da Fábrica da Polar</b>  |
| <b>Relator</b>  | Cezar Eduardo Rieger   |
| <b>Inclusão</b> | <b>Altera-se o item 4.3 para de “25 a 28 de outubro” e para “23 a 25 de outubro”</b>               |

**4. Ordem do dia****4.1 Artigo do evento 11º Mestres e Conselheiros e Artigo de Cachoeira do Sul**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Fonte</b>     | Comissão  |
| <b>Relator</b>   | Rômulo Plentz Giralt  |
| <b>Discussão</b> | O relator informa que está finalizando o artigo do 11º Mestres e Conselheiros e foi informado de que apesar de a organização do evento já ter publicado os artigos enviados, ainda estão aceitando envio de artigos fora do prazo estipulado. Encaminhará a redação final para os demais membros. |



|                       |   |
|-----------------------|---|
|                       | Foi chamado o Gerente de Planejamento, Gelson Benatti para tratar do artigo de Cachoeira do Sul, sobre as ações do CAU/RS junto à questão da Fábrica da Polar. Gelson informou que o artigo poderá ser entregue até 4 de novembro, e que o esboço inicial foi enviado para revisão e conferido pela equipe responsável pela publicação. Organizará assim um mapa mental do artigo para dividir o trabalho entre os membros. Os conselheiros contribuem com possíveis referências, bem como da linha temporal dos fatos que poderão constar no artigo. |
| <b>Encaminhamento</b> | Dar continuidade à elaboração dos artigos   |
| <b>Responsável</b>    | Membros da comissão e Gerência de Planejamento  |

#### 4.2 Moinho Covolan em Farroupilha

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Fonte</b>          | Comissão  |
| <b>Relator</b>        | Rômulo Plentz Giralt e Cezar Eduardo Rieger   |
| <b>Discussão</b>      | <p>É mostrado aos membros um vídeo sobre reportagem da mídia televisiva, que trata da edificação, de 1920, que fora muito importante para economia e desenvolvimento da cidade, hoje, abriga um museu, um café e diversas atividades culturais, atividades estas encabeçadas por um dos herdeiros da família Covolan. A situação atual é que o prédio poderá ser vendido, mediante leilão, após acordo dos herdeiros, podendo ficar sob risco de demolição por parte de quem comprar o imóvel. A comunidade solicita o tombamento do prédio. Há manifestação favorável do tombamento do bem por parte do IPHAE e do Ministério Público.</p> <p>O assessor jurídico Cezar Rieger relata que averiguou as ações judiciais que envolvem o edifício, em uma delas, trata-se de uma “ação de extinção de condomínio”, significando que o bem encontra-se em fase de avaliação de valorização do imóvel.</p> <p>É lida minuta de ofício que propõe uma atuação administrativo-jurídica conjunta com o Ministério Público Estadual, com vistas à concretização do tombamento do imóvel. Os membros sugerem a possibilidade de envio, juntamente com o ofício, de trabalhos acadêmicos que avaliam tecnicamente a importância do bem, mediante autorização dos autores.</p> <p>Sugere-se a possibilidade de entrar em contato com os promotores do Ministério Público, bem como a realização de reunião presencial.</p> <p>Os membros discutem sobre possíveis outros contatos profissionais que possam auxiliar o conselho no caso em questão.</p> |
| <b>Encaminhamento</b> | Entrar em contato com o Ministério Público. Entrar em contato com profissionais que possam ajudar no caso. Solicitar autorização dos autores dos trabalhos acadêmicos para o uso de seus materiais. Oficiar o Ministério Público, a Prefeitura do município de Farroupilha, a Secretaria de Turismo e Cultura, e a Compaq.  |
| <b>Responsável</b>    | Assessoria da comissão, assessoria jurídica e membros da comissão   |

#### 4.3 Semana Patrimônio Cultural do IPHAN 23 a 25 de outubro

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Fonte</b>     | A comissão   |
| <b>Relator</b>   | Oritz Adriano Adams de Campos  |
| <b>Discussão</b> | Verificam a mudança das datas e da programação do evento, bem como o cancelamento de outras questões que estavam previstas. A assessora Raquel Coll relata que não está conseguindo contato com os representantes da sede regional |



|                       |  |
|-----------------------|--|
|                       | do IPHAN, para solicitar a participação da comissão no evento e para solicitar as fotos que constarão no calendário 2020, já que o órgão passa por transição de cargos. Eduardo Hahn, tendo entrado em contato com Sandra Petry, chefe da equipe técnica do IPHAN, repassou que as fotos solicitadas para o calendário de 2020 já estão sendo analisadas.<br>A comissão chega à conclusão que dada a proximidade, não será possível mais a participação no evento. |
| <b>Encaminhamento</b> | Aguardar algum retorno do IPHAN e avaliar a possibilidade de alguma participação na programação do dia 23.   |
| <b>Responsável</b>    | Membros da comissão  |

#### 4.4 Rede de promoção e proteção ao patrimônio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Fonte</b>          | A comissão  |
| <b>Relator</b>        | Ortiz Adriano Adams de Campos   |
| <b>Discussão</b>      | É chamado o Chefe de Gabinete Fausto Loureiro para atualizar do tema, o qual definiu juntamente com o coordenador da comissão os próximos passos. |
| <b>Encaminhamento</b> | Verificar agenda para reunir com os órgãos do Ministério Público, e posteriormente reunir com os demais órgãos.                                   |
| <b>Responsável</b>    | Chefia de Gabinete  |

### 5. Extrapauta:

#### 5.1. Reunião com o Ministério Público sobre a Lei do Inventário

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Fonte</b>          | Comissão e assessoria jurídica   |
| <b>Relator</b>        | Cezar Eduardo Rieger   |
| <b>Discussão</b>      | <p>O assessor jurídico Cezar Rieger faz atualização da ação sobre o inventário do patrimônio de Petrópolis, favorável ao CAU/RS e ao Ministério Público, porém dada a atualização da Lei do Inventário, foi sugerida conciliação junto ao município. O município se mostrou desinteressado à conciliação, sendo assim, o CAU/RS peticionou reconsideração da conciliação. O conselheiro Ortiz Campos faz elogios à petição elaborada pela assessoria jurídica, sendo um aprendizado quanto ao “<i>modus operandi</i>” para os demais processos.</p> <p>Tendo realizada a reunião com o Ministério Público, no dia 23/09/2019, para tratar das possibilidades de conciliação e da atualização da Lei do Inventário, o Ministério Público tomou conhecimento do prazo iniciado para manifestação do município e se mostrou interessado em entrar também com uma petição indo ao encontro da petição do CAU/RS, sugerindo uma conversa institucional entre o conselho e os desembargadores.</p> <p>Ainda foi tratada em reunião a nova Lei do Inventário. Avaliam a hipótese de o Ministério Público propor uma ADI, sendo bastante provável, lembrando que o CAU/RS não possui legitimidade para tal.</p> <p>Os membros relatam dos vícios da nova Lei do Inventário, da falta de elementos técnicos na sua redação, e que outros órgãos pretendem fazer uma revisão do texto apontando as lacunas da lei.</p> |
| <b>Encaminhamento</b> | Fazer memorando da comissão comunicando ao presidente a possibilidade de agenda de reunião com os desembargadores, juntamente com a presidência do CAU e do IAB, bem como um representante de relevância social.   |
| <b>Responsável</b>    | Assessoria da comissão, Assessoria Jurídica, Chefia de Gabinete e membros da comissão.   |



| <b>5.2. Nomeações do IPHAN</b> |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Fonte</b>                   | Comissão   |
| <b>Relator</b>                 | Eduardo Hahn   |
| <b>Discussão</b>               | Os membros da comissão demonstram preocupação quanto o novo corpo de representantes nomeados, em que muitos não possuem conhecimentos técnicos específicos para assumir o cargo. |
| <b>Encaminhamento</b>          | Encaminhar memorando à presidência relatando a preocupação da comissão, e sugerindo ações ao CAU/BR  |
| <b>Responsável</b>             | Assessoria da comissão   |

| <b>5.3. Edital de Patrimônio</b> |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Fonte</b>                     | Assessoria da comissão  |
| <b>Relator</b>                   | Raquel Dias Coll Oliveira   |
| <b>Discussão</b>                 | Apresentado e assinado “Memorando Mem. 011-2019 CTPH-CAURS” que encaminha à presidência sugestão para que o CAU/RS viabilize a abertura de Chamada Pública de Apoio Institucional, para edital de patrocínio voltado ao patrimônio histórico. |
| <b>Encaminhamento</b>            | Encaminhar o memorando assinado à presidência e aguardar retorno  |
| <b>Responsável</b>               | Assessoria da comissão  |

| <b>5.4. Processo da Fábrica da Polar</b> |   |
|--|---|
| <b>Fonte</b>                             | Assessoria Jurídica   |
| <b>Relator</b>                           | Cezar Eduardo Rieger  |
| <b>Discussão</b>                         | O assessor jurídico orienta a comissão dos próximos passos de instrução do processo e faz sugestões. Sugerem a elaboração do parecer técnico que possa dar peso argumentativo de que o prédio possui valor, e que inclui inclusive áreas antropológicas e sociológicas que extrapolam a arquitetura. Levantam a possibilidade de acionar a UFRGS por meio do termo de cooperação técnica. |
| <b>Encaminhamento</b>                    | Elaborar memorando à presidência a fim de verificar a possibilidade de contratação de um parecerista.   |
| <b>Responsável</b>                       | Assessoria da comissão  |

| <b>5.5. Caminhada da Perda</b> |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Fonte</b>                   | A comissão  |
| <b>Relator</b>                 | Raquel Dias Coll Oliveira   |
| <b>Discussão</b>               | Apresentado e assinado “Memorando 010-2019-CTPH-CAURS” solicitando apoio para a realização da 2ª Edição da “Caminhada da PERDA – Arquitetura Demolida” prevista para o dia 12 de outubro, em Porto Alegre.<br>Os membros da comissão levantam as dificuldades que o poder público tem de manter os bens históricos tombados e discutem sobre possíveis fundos que podem ser aplicados na restauração de patrimônios públicos. |
| <b>Encaminhamento</b>          | Encaminhar o memorando assinado à presidência e aguardar retorno  |
| <b>Responsável</b>             | Assessoria da comissão  |

| <b>5.6. Caso em Montenegro</b> |            |
|--------------------------------|------------|
| <b>Fonte</b>                   | Assessoria |



|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Relator</b>        | Raquel Dias Coll Oliveira  |
| <b>Discussão</b>      | A relatora informou que atualizará a assessoria jurídica do caso e que trará o assunto na próxima reunião. |
| <b>Encaminhamento</b> | Pautar na próxima reunião e convidar a assessoria jurídica para discussão                                  |
| <b>Responsável</b>    | Assessoria da comissão   |

**5.7. Patrimônio Histórico no CBA – contribuições das comissões de patrimônio cultural dos CAU-UF**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Fonte</b>          | A comissão  |
| <b>Relator</b>        | Oritz Adriano Adams de Campos   |
| <b>Discussão</b>      | O conselheiro solicita a elaboração de um memorando solicitando à presidência que convide as CEP/UF a tratarem de ações de fiscalização em relação à proteção do patrimônio nos dias 07 e 08/10, dentro da programação do Encontro Nacional das CEP, prévia ao CBA. |
| <b>Encaminhamento</b> | Elaborar memorando e encaminhar à presidência   |
| <b>Responsável</b>    | Assessoria da comissão  |

**6. Pauta para a próxima reunião****6.1 Caso em Montenegro**

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| <b>Fonte</b>   | Assessoria da comissão    |
| <b>Relator</b> | Raquel Dias Coll Oliveira |

**6.2 Termo de Cooperação**

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| <b>Fonte</b>   | A comissão                    |
| <b>Relator</b> | Oritz Adriano Adams de Campos |

**6.2 Rede de promoção e proteção ao patrimônio**

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| <b>Fonte</b>   | A comissão                    |
| <b>Relator</b> | Oritz Adriano Adams de Campos |

**7. Leitura, discussão e aprovação da súmula da 15ª reunião da CTPH-CAU/RS**

Após leitura, a súmula é aprovada e assinada pelos presentes.

**ORITZ ADRIANO ADAMS DE CAMPOS**  
Coordenador

**RODRIGO SPINELLI**  
Membro

**LUCAS VOLPAPTO**  
Membro

**RAQUEL DIAS COLL OLIVEIRA**  
Assessoria – Gerente Técnica

**RÔMULO PLENTZ GIRALT**  
Coordenador Adjunto

**EDUARDO HAHN**  
Membro

**JÉSSICA NATALY SANTOS DE LIMA**  
Assistente de Atendimento Fiscalização

**CEZAR EDUARDO RIEGER**  
Assessor - Coordenador Jurídico

