

**SÚMULA DA 8ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA CPOA-CAU/RS**

DATA:	31 de agosto de 2022, quarta-feira	HORÁRIO:	13h às 14h30
LOCAL:	Reunião Remota, realizada por meio de vídeo conferência, conforme <i>Ad Referendum</i> nº 006/2020.		

PARTICIPANTES	Pedro Xavier De Araújo	Coordenador
	Emilio Merino Dominguez	Membro
	Valdir Bandeira Fiorentin	Membro suplente
	Diego Bertoletti da Rocha	Membro suplente
	Marisa Pötter	Membro suplente
ASSESSORIA:	Karla Ronsoni Riet	Arquiteta e Urbanista
	Flávio Salamoni Barros	Assessor Jurídico
	Camila Minozzo	Assistente de Atendimento e Fiscalização
	Sabrina Lopes Ourique	Assistente Administrativo
SECRETARIA:	Danuzza Daudt	Assistente de Atendimento e Fiscalização
CONVIDADOS(AS):	Orildes Tres	Conselheira do CAU/RS
	Deise Flores Santos	Conselheira do CAU/RS
	Fausto Leiria Loureiro	Assessor de Relações Institucionais
	Rodrigo Lopes Erhart	Representante
	Francieli Franseschini	Representante
	Joana Sartor Lamb	Representante
	Max Leandro Schmidt	Representante
	Paulo Fernando Fontana	Representante
	Fábio Cassal	Representante
	Fernando Weck dos Santos	Representante

1. Verificação de quórum

Presenças	Verificado o quórum para início da reunião às 13h, com os(as) conselheiros(as) acima nominados(as). As conselheiras titulares Ingrid Louise de Souza Dahm, Evelise Jaime de Menezes e Orildes Tres solicitaram a convocação dos seus membros suplentes.
------------------	---

2. Ordem do dia**2.1. Apresentações**

Fonte	CPOA e CAU/RS
Relator	Membros
Discussão	O coordenador da CPOA-CAU/RS abre a reunião, cumprimenta a todos e informa que essa reunião não terá apresentação com <i>power point</i> nem palestrante. Ele informa que o assessor jurídico Flávio será o participante especial. Ele convida que todos se apresentem, por ordem alfabética, ressaltando a equipe do CAU/RS, os conselheiros, os membros da CPOA-CAU/RS e os representantes. A conselheira do CAU/RS Deise Flores se apresenta e informa que está aguardando a reunião sobre o plano diretor na sua cidade, São Luiz Gonzaga/RS, e uma reunião com o Prefeito. O conselheiro do CAU/RS Diego Rocha se apresenta, informa que é indicado pelo



	<p>CAU/RS para a cadeira do plano diretor do Município de Frederico Westphalen/RS. O conselheiro do CAU/RS Emílio se apresenta, informa que é representante no conselho municipal de Porto Alegre sobre plano diretor. O representante do CAU/RS Fabio Cassal faz sua apresentação e informa que faz parte do Conselho de Trânsito em Montenegro/RS, e já fez parte do conselho do plano diretor da cidade. Ele relata que foi solicitado pedido de informação sobre o plano diretor de sua cidade, o qual tem uma série de erros. A representante do CAU/RS Franciele se apresenta, informa que faz parte do conselho de revisão do plano diretor de Novo Hamburgo/RS, ela relata que está sendo feita a primeira etapa do processo, com reuniões com a comunidade. A representante do CAU/RS Joana menciona a situação da revisão do plano diretor em sua cidade, Frederico Westphalen/RS, e informa que, até o momento, participou de uma reunião de revisão do plano diretor, cuja pauta está muito reduzida e tem inconsistências. A conselheira do CAU/RS Leticia Kauer se apresenta, informa que não é representante do CAU/RS em Montenegro/RS, mas participa das reuniões de revisão do plano diretor, através de outras entidades, relata sobre o processo de revisão do plano diretor na sua cidade, o qual contém muitas questões irregulares. A conselheira do CAU/RS Marisa se apresenta, informa que faz parte do CONPLAD – Conselho do Plano Diretor de Pelotas e COMPAM - Conselho de Proteção Ambiental de Pelotas/RS e relata a situação que recentemente ocorreu em sua cidade, no que tange a uma tentativa de alteração do plano diretor com relação a áreas de interesse ambiental. O representante do CAU/RS Max Schimit se apresenta, informa que faz parte do conselho municipal do plano diretor de Gravataí/RS, relata que tem participado de reuniões, cujo processo de revisão tem-se realizado de forma regular. A conselheira do CAU/RS Orildes se apresenta e informa que faz parte de reuniões estaduais e municipais em comissões relativas ao plano diretor. O representante do CAU/RS Paulo se apresenta e informa que participa da conseplan de Caxias do Sul/RS, relata que está funcionando de forma satisfatória e, quando necessário, sempre são feitas reuniões. O representante do CAU/RS Rodrigo, em Ivoti/RS, faz parte do conselho do plano diretor, relata que a revisão feita em 2019 está no Ministério Público, diante de irregularidades que foram constatadas. Atualmente, ele menciona que a prefeitura contratou uma empresa para fazer planejamento estratégico, cujos profissionais se denominam arquitetos, mas não têm registro no CAU/RS. O assessor de relações institucionais do CAU/RS Fausto informa que exercício ilegal de profissão é crime, diante dos fatos mencionados. O conselheiro do CAU/RS Valdir informa que é suplente do conselho de municipal de habitação de Porto Alegre, relata que as reuniões têm acontecido normalmente.</p>
--	---

2.2. Plano Diretor: como está a revisão na sua cidade?	
Fonte	CPUA-CAU/RS
Discussão	O coordenador da CPUA-CAU/BR Pedro faz exposição do trabalho que vem sendo realizado no CAU/RS. Ele menciona que está sendo construída uma tese para ajudar os representantes na atuação acerca dos planos diretores, ressaltando a importância de ampliar o direito à cidade e do cumprimento ao preceito da função social da cidade. Justifica que em geral, a revisão dos planos diretores hoje evidencia o foco em flexibilizações de regras e o distanciamento do Estatuto da Cidade. Faz explanação a respeito dos três pilares em defesa da legalidade: coordenação técnica por parte de arquiteto e urbanista, fundamentação técnica e



a participação social. Em seguida, ele passa a palavra ao assessor jurídico Flávio. O assessor jurídico reitera que o CAU/RS precisa ser informado quando houver algum problema relativo ao plano diretor de determinada cidade a fim de tomar a medida cabível, seja administrativa, seja judicial. A conselheira Deise questiona qual o caminho para contatar o CAU/RS. O assessor jurídico esclarece a respeito e informa que o representante pode entrar em contato com o Fausto ou qualquer membro da CPUA-CAU/RS. Ou ainda, uma denúncia através da fiscalização. O assessor jurídico reitera os pilares mencionados pelo coordenador, a fim de viabilizar a aplicação da legislação na cidade onde está ocorrendo essa determinada situação. Os representantes e demais participantes iniciam seus questionamentos e apresentam a situação do plano diretor em suas cidades. A conselheira do CAU/RS Letícia Kauer reitera a situação de Montenegro/RS. Diante desse relato, o assessor jurídico Flávio identifica que houve a quebra de dois pilares: estudo técnico e restrição da participação popular. Ele sugere contatar o Ministério Público (MP) a fim de saber qual o andamento da situação. O coordenador da CPUA-CAU/RS Pedro menciona que, na medida do possível, seria importante formalizar essas denúncias ora relatadas. A conselheira do CAU/RS Orildes sugere que os representantes verifiquem se o regimento do conselho tem a previsão de que se exija reunião prévia, quando isso pode ser reivindicado e impugnado se não for cumprido. Ainda, ela menciona que com isso seria possível o CAU/RS encaminhar ofícios, havendo alguma situação que necessite providências. O assessor jurídico complementa o relato da conselheira Orildes, reiterando que a denúncia seja feita através dos meios cabíveis para que o CAU/RS possa tomar providências, podendo encaminhar ofícios. O representante do CAU/RS Fábio informa que já vem trocando informações com o Fausto e relata mais alguns detalhes da situação, bem como informa que vai formalizar a denúncia. O conselheiro do CAU/RS Diego relata mais alguns detalhes das reuniões do plano diretor de Frederico Westphalen/RS, as quais estão sendo realizadas de forma equivocada e a outra representante de Frederico Westphalen, Joana, complementa o relato. O assessor jurídico menciona que existem meios de formalizar junto ao Prefeito ou a essa comissão os graves defeitos que estão fazendo parte do processo, reiterando que é matéria de ordem constitucional e, portanto, merece ser verificado e combatido. A conselheira do CAU/RS Marisa lembra a importância dos relatórios a serem preenchidos pelos representantes institucionais, o que também contribui no enfrentamento desses problemas relatados. O assessor de assuntos institucionais do CAU/RS Fausto menciona que existem municípios cujos conselhos de revisão do plano diretor foram estabelecidos antes da existência do CAU/RS, revelando uma defasagem em seus regulamentos, o que deve ser revisto. Ele se coloca à disposição para atender qualquer reclamação e ajudar no que for preciso. Ao final, o conselheiro Pedro reitera que é importante o retorno dos representantes no preenchimento dos formulários que estão disponibilizados no *Google Forms*. Ele pede ao gabinete que verifique os nomes de todos os representantes, em especial com relação a um colega de Caxias do Sul/RS que entrou em contato, informando que não foi convocado. Ele acredita que esses relatos dessa reunião culminam com a tese da CPUA-CAU/RS a respeito dos pilares que devem dar sustentação à revisão de qualquer plano diretor. Ele apresenta os informes do CAU/RS, em especial, a 4ª Reunião com os representantes, em novembro/2022, durante a trienal de



	arquitetura do CAU/RS. O conselheiro Valdir e a conselheira Deise reforçam o convite para que todos participem da trienal. O coordenador da CPUTA-CAU/RS Pedro se despede de todos e agradece a participação.
Encaminhamento	Encaminhar as denúncias identificadas durante essa reunião para que sejam tomadas providências.

3. Verificação de quórum – encerramento	
Presenças	A reunião encerra às 14h30min com os(as) participantes acima nominados(as).

PEDRO XAVIER DE ARAÚJO
Coordenador da CPUTA-CAU/RS

DANUZA DAUDT
Assistente de Atendimento e Fiscalização