



PROCESSO	1000199189-1A
INTERESSADO	S R M LTDA
ASSUNTO	EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO PJ
RELATOR(A)	CONS. ANELISE GERHARDT CANCELLI

RELATÓRIO

Conforme o relatório de fiscalização, se averiguou que a pessoa jurídica S. R. M LTDA LTDA, CNPJ 48.031.086/0001-46 não possui registro ativo de Pessoa Jurídica no CAU.

Na Denúncia n. 41240/2023, alega-se haver construtora que divulga "*projetos e obras em andamento, com CNPJ de imobiliária*" sem responsável técnico. Com base nos anexos, chegou-se ao perfil de redesocial <https://www.instagram.com/rauzi.co/>. Identificaram-se duas pessoas que seriam sócias na empresa: M. B. e J. A. No banco de dados da JUCISRS encontrou-se a empresa S.R.M.LTDA, CNPJ n.48.031.086/0001-46; constituída em 2022 por ambas as pessoas supracitadas.

Na JUCISRS, verificou-se que a Pessoa Jurídica S. R. M.LTDA, CNPJ:48.031.086/0001-46 com objeto social e CNAE de "COMERCIO VAREJISTA DE MOVEIS".

Nas redes sociais, porém, a empresa se apresenta como "uma grife da construção da construção civil onde o foco é construir modelos vanguardistas comerciais e residenciais", ofertando projetos e gestão de obras.

Considerando que em 21/09/2023 a Unidade de Fiscalização, em cumprimento ao art. 28 da Resolução CAU/BR nº 198, lavrou a Notificação Preventiva nº 1000199189-01, solicitando o registro da empresa no CAU.

Considerando que a notificação preventiva foi recebida pela empresa em 03/10/2023, sem apresentar defesa ou regularizar a situação no prazo legal.

Considerando que em 17/10/2023 a Unidade de Fiscalização, em cumprimento ao art. 36 da Resolução CAU/BR nº 198, lavrou o Auto de Infração nº 1000199189-01 solicitando novamente o registro da empresa no CAU, além de aplicar multa por desatendimento da notificação preventiva.

Considerando que o auto de infração foi recebido pela empresa em 24/10/2023, e que a mesma não apresentou defesa ou regularizou a situação no prazo legal.



Considerando o exposto no art. 54 da Resolução CAU/BR nº 198/2020: “A CEP-CAU/UF julgará à revelia a pessoa física ou jurídica autuada que não apresentar defesa ao auto de infração, sendo garantido amplo direito de defesa nas fases subsequentes do processo.”

VOTO FUNDAMENTADO

Por se apresentar nas redes sociais como uma empresa “uma grife da construção civil onde o foco é construir modelos vanguardistas comerciais e residenciais”, ofertando projetos e gestão de obras, a pessoa jurídica está exercendo atividade fiscalizada pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, sem registro no CAU, configurando exploração econômica da atividade, o que torna obrigatório o registro nesse Conselho Profissional.

A empresa, no entanto, não possui registro ativo de Pessoa Jurídica no CAU

Assim, observa-se que a multa, imposta por meio do Auto de Infração no valor de 7 (sete) anuidades, que corresponde a R\$ 4.703,23 (quatro mil, setecentos e três reais e vinte e três centavos) foi aplicada de forma correta, tendo em vista que, verificada a situação de irregularidade, o Agente de Fiscalização aplicou e definiu o valor da multa conforme o estabelecido nos arts. 40, 41 e no anexo da Resolução CAU/BR nº 198/2020.

Por fim, ressalta-se que a não regularização da pessoa jurídica configura a continuidade da infração e reincidência, que ensejará a abertura de novo procedimento de fiscalização e emissão de nova notificação, ou a abertura de novo processo de fiscalização e lavratura direta de novo auto de infração e nova multa, caso a pessoa jurídica já tenha sido notificada por infração anterior com mesma capitulação, durante o período de até 1 (um) ano, contado a partir da data de ciência da notificação, consoante o art. 34, caput e parágrafo único, da Resolução CAU/BR nº 198/2020.

Após o trânsito em julgado, caso a situação infracional não tenha sido regularizada, cientifique-se à Unidade de Fiscalização do CAU/RS, para que apure a continuidade da infração e reincidência, nos termos dos artigos 75 e 76 da Resolução CAU/BR nº 198/2020.

Porto Alegre - RS, 2 de maio de 2024.

ANELISE GERHARDT

CANCELLI:15287033087

Anelise Gerhardt Cancelli Conselheira Relatora

Assinado de forma digital por ANELISE
GERHARDT CANCELLI:15287033087
Dados: 2024.06.10 12:13:55 -03'00'



PROCESSO	SEI: 00176.001134/2024-11
	SICCAU: Processo de Fiscalização nº 1000199189-01A/2023
INTERESSADO	S. R .M. LTDA
ASSUNTO	EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO PJ

DELIBERAÇÃO Nº 066/2024 - CAURS/PLEN/CEP

A COMISSÃO DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL - CEP-CAU/RS, reunida ordinariamente por meio de videoconferência, pelo *Microsoft Teams*, no dia 10 de junho de 2024, no uso das competências que lhe confere o inciso VI do art. 95 do Regimento Interno do CAU/RS, após análise do assunto em epígrafe;

Considerando que a pessoa jurídica S. R. M. LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 48.031.086/0001-46, depois de devidamente notificada sem regularizar a situação infracional, foi autuada por exercer, promover-se, divulgar que exerce ou oferecer atividade fiscalizada pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, sem registro no CAU, configurando exploração econômica da atividade;

Considerando o art. 54, *caput*, da Resolução CAU/BR nº 198/2020, que diz “ a CEP-CAU/UF julgará à revelia a pessoa física ou jurídica autuada que não apresentar defesa ao auto de infração, sendo garantido amplo direito de defesa nas fases subsequentes do processo”;

Considerando o relatório e o voto fundamentado do(a) Conselheiro(a) Relator(a), pela manutenção do Auto de Infração nº 1000199189-01A/2023 e da multa aplicada pelo agente de fiscalização, no valor de 7 (sete) anuidades, que corresponde a R\$ 4.703,23 (quatro mil, setecentos e três reais e vinte e três centavos), com fulcro no art. 49, § 2º, inciso I, da Resolução CAU/BR nº 198/2020;

DELIBERA:

1. Por aprovar, unanimemente, o voto da relatora, conselheira Anelise Gerhardt Cancelli, decidindo pela manutenção do Auto de Infração nº 1000199189-01A/2023 e da multa aplicada pelo agente de fiscalização, no valor de 7 (sete) anuidades, que corresponde a R\$ 4.703,23 (quatro mil, setecentos e três reais e vinte e três centavos), com fulcro no art. 49, § 2º, inciso I, da Resolução CAU/BR nº 198/2020, em razão de que a pessoa jurídica autuada, S. R. M. LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 48.031.086/0001-46, incorreu em infração ao art. 39, inciso II, da Resolução CAU/BR nº 198/2020, c/c o art. 7º da Lei nº 12.378/2010, por exercer, promover-se, divulgar que exerce e oferecer atividade fiscalizada pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, sem registro no CAU, configurando exploração econômica da atividade;

2. Por informar o interessado desta decisão, concedendo-lhe o prazo de 30 (trinta) dias para, querendo, interpor recurso ao Plenário do CAU/RS, em conformidade com o disposto nos arts. 53, *caput* e § 1º, 54, parágrafo único, 71 e 72 da Resolução CAU/BR nº 198/2020;

3. Por informar ao interessado que o valor da multa pode ser quitado antes do trânsito em julgado, bem como pode ser parcelado mediante a emissão de Termo de Confissão e Reconhecimento de Dívida, conforme o disposto no art. 46 da Resolução CAU/BR nº 198/2020 e na Resolução CAU/BR nº 153/2017;

4. Por indicar ao interessado que a regularização do fato motivador deve ser realizada por meio do registro da empresa

no CAU, uma vez que a empresa se apresenta em redes sociais como “uma grife da construção da construção civil onde o foco é construir modelos vanguardistas comerciais e residenciais”, ofertando projetos e gestão de obras, a fim de afastar a hipótese de continuidade da infração, reincidência e abertura de novo procedimento ou processo de fiscalização, com a possibilidade de nova autuação e nova multa;

5. Após o trânsito em julgado, caso a situação infracional não tenha sido regularizada, cientifique-se à Unidade de Fiscalização do CAU/RS, para que apure a continuidade da infração e reincidência, nos termos dos artigos 75 e 76 da Resolução CAU/BR nº 198/2020.

Aprovado por unanimidade dos membros presentes; com **5 votos favoráveis** das conselheiras Rafaela Ritter dos Santos, Nathália Pedrozo Gomes, Cristiane Bisch Piccoli, Fabiana Donatti e Anelise Gerhardt Cancelli.

Esta deliberação entra em vigor na data de sua publicação.

Porto Alegre - RS, 10 de junho de 2024.

..

439ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL - RS - CAU/RS
(Videoconferência)

Folha de Votação

Função	Conselheiro	Votação			
		Sim	Não	Abst.	Ausên.
Coordenadora	Rafaela Ritter dos Santos	X			
Membro Suplente	Nathália Pedrozo Gomes	X			
Membro	Cristiane Bisch Piccoli	X			
Membro Suplente	Fabiana Donatti	X			
Membro	Anelise Gerhardt Cancelli	X			

Histórico da votação:

439ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL - CAU/RS

Data: 10/06/2024

Matéria em votação: Processo de Fiscalização nº 1000199189-01A/2023

Resultado da votação: Sim (5) Não (0) Abstencões (0) Ausências (0), Total (5)

Impedimento/suspeição: (0)

Ocorrências: (0)

Condução dos trabalhos (coordenadora/substituto legal): Rafaela Ritter dos Santos



Documento assinado eletronicamente por **RAFAELA RITTER DOS SANTOS, Coordenador(a)**, em 12/06/2024, às 18:00, conforme Decreto N° 10.543, de 13/11/2020, que regulamenta o art. 5° da Lei N° 14.063, de 23 de setembro de 2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no portal do SEI CAU, endereço caubr.gov.br/seicau, utilizando o código CRC **ADF3D492** e informando o identificador **0254276**.

Rua Dona Laura, 320 14/15o. Andar | CEP 90430-090 - Porto Alegre/RS
www.caurs.gov.br

00176.001134/2024-11

0254276v8